



9

DE GASPELDOORN

BLADEL



OVER DE WONING

Ben jij op zoek naar een fijne hoekwoning in een rustige en kindvriendelijke wijk, op korte afstand van het centrum? Dan is dit jouw kans!

Deze woning heeft alles wat je nodig hebt. Binnen stap je een lichte- en doorzonkamer in met voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en eettafel.

De royale hoekkeuken welke uitgebouwd is aan de achterzijde, biedt niet alleen praktische inbouwapparatuur, maar ook directe toegang tot de zonnige achtertuin.

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1974

WOONOPPERVLAKTE:
115m²

INHOUD:
404m³

PERCEELOPPERVLAKE:
210m²



Op de eerste verdieping vind je twee slaapkamers, badkamer en een aparte wasruimte met toilet. Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar je makkelijk een derde slaapkamer kunt realiseren, mede door het royale dakkapel en de volledig vernieuwde kap.

De woning beschikt over een eigen oprit met carport, zodat jij altijd je auto makkelijk kunt parkeren. Daarnaast zijn er ook nog volop openbare parkeerplaatsen in de straat.

De achtertuin, gelegen op het zonnige zuidwesten, biedt optimale privacy en een heerlijke overkapping, perfect om te genieten van lange zomerdagen.

Kortom, een praktische en complete woning op een rustige en fijne locatie. Kom snel kijken en ontdek of dit jouw nieuwe thuis wordt!





Welkom binnen in deze leuke woning!
De entree is voorzien van een meterkast, kelderkast, modern toilet voorzien van hangcloset en fonteintje, trapopgang naar de eerste verdieping en de doorgang naar de woonkamer.

Middels glazen deur bereik je de woonkamer, zodra je binnenstapt, word je gelijk enthousiast! Valt jou ook direct de fijne sfeer, natuurlijke lichtinval en de ruimte op in dit huis? De gehele begane grond ademt rust, eenheid en comfort uit. Een heerlijke plek om met het hele gezin samen te komen. De woonkamer beschikt over een fijne pvc-houtlook vloer, stucwerk wanden en plafond voorzien van stucwerk en afgewerkt met sierlijsten voor een strak geheel.

De woonkamer biedt aan de voorzijde ruimte voor een gezellige zithoek, waar je in de avond heerlijk kunt genieten.





Aan de eettafel aan de achterzijde van het huis is het altijd gezellig. Of je nu een spelletjesavond hebt, lekker borrelt of smult van de lekkerste hapjes, het is de perfecte ruimte. De kamer is zo ruim en open dat je er gemakkelijk een royale eettafel kunt plaatsen, met prachtig uitzicht op de achtertuin en een overvloed aan natuurlijk zonlicht die de sfeer nog aangenamer maakt. En dan die fijne tuindeuren, gooi ze lekker open en geniet van dat heerlijke binnen-buiten gevoel! Deze tuindeuren zijn dan ook voorzien van een praktische hordeur.







KEUKEN



De moderne keuken is geplaatst in een praktische hoekopstelling en is dan ook voorzien van alle gemakken: 5- pits gaskookplaat inclusief wokbrander, afzuigkap, koelkast, combi-oven, vaatwasser en een close- in- boiler. Tevens is er een inbouwvriezer aanwezig.



Deze halfopen keuken is in directe verbinding met de woonkamer, waardoor het een lichte en open sfeer creëert. De grote raampartijen en de achterdeur naar de tuin zorgen voor veel natuurlijk licht en een fijne verbinding met buiten. De wanden en het plafond zijn strak gestuukt en voorzien van inbouwspots. Extra praktisch: er is onderkastverlichting op twee plekken én elke werkplek is voorzien van twee stopcontacten.

De doorgang van de woonkamer naar de keuken is ook voorzien van een hordeur.





EERSTE VERDIEPING

Via de vaste trapopgang bereik je de eerste verdieping van deze woning. De verdieping beschikt over twee slaapkamers, badkamer en aparte wasruimte met toilet. De eerste verdieping beschikt over kunststof kozijnen met HR++ beglazing, draai-kiep ramen voorzien van horren en rolluiken.

De twee slaapkamers zijn bijna identiek qua grootte en afwerkingsniveau. Beide bieden dan ook meer als voldoende ruimte om een tweepersoonsbed en een kledingkast te plaatsen. Ze zijn beide ook voorzien van een laminaatvloer, stucwerkwallen en een mdf-plafond.





WASRUIMTE

De aparte wasruimte is in 2023 volledig vernieuwd en dat zie je dan ook direct terug in de moderne afwerking. Een moderne tegel op zowel de vloer als wanden en een strak stucwerk plafond. Ook is er een nieuw apart toilet gemonteerd met fonteintje en de witgoedaansluitingen bevinden zich hier.







De badkamer is voorzien van een douche, ligbad, badmeubel met wastafel en een radiator. Daarnaast beschikt het over een groot raampartij, wat ervoor zorgt dat je altijd voldoende daglicht en natuurlijke ventilatie hebt.



TWEEDE VERDIEPING

Middels een vaste trap bereik je de tweede verdieping van deze woning, die praktisch is ingedeeld met een voor- en achterzolder.

De voorzolder is ideaal voor wat extra spullen op te slaan. Hier is tevens de omvormer van de zonnepanelen geïnstalleerd.

De achterzolder is zeer ruim van opzet mede door de royale dakkapel wat zorgt voor meer als voldoende daglicht én ventilatie. Dit maakt de kamer dan ook uitstekend als extra slaapkamer, hobbykamer of kantoorruimte. Ook is de gehele zolder voorzien van een nieuw dak, zodat deze helemaal weer klaar is voor de toekomst.

Daarom is er ook nog een vrije keuze voor de nieuwe bewoner om deze ruimte geheel naar eigen wens af te werken. Tevens beschikt de ruimte over een praktische wastafel, heerlijk als je jezelf in de ochtend even wilt opfrissen. Maar is ook voorzien van een Intergas CV-installatie uit 2015.









De voortuin is netjes aangelegd en is grotendeels voorzien van bestrating met plantenborders en een groene heg. Links van de woning ligt een ruime oprit met carport, waar je gemakkelijk twee auto's kunt parkeren. Vanuit de carport heb je ook directe toegang tot de achtertuin.

De royale achtertuin, welke onderhoudsvriendelijk is aangelegd biedt volop ruimte! De tuin is deels bestraat en deels voorzien van kunstgras.



Een fijne overkapping achterin de tuin maakt dit dan ook tot een prachtig geheel, een fijne plek waar je tot in de late uurtjes kunt genieten met vrienden en familie.

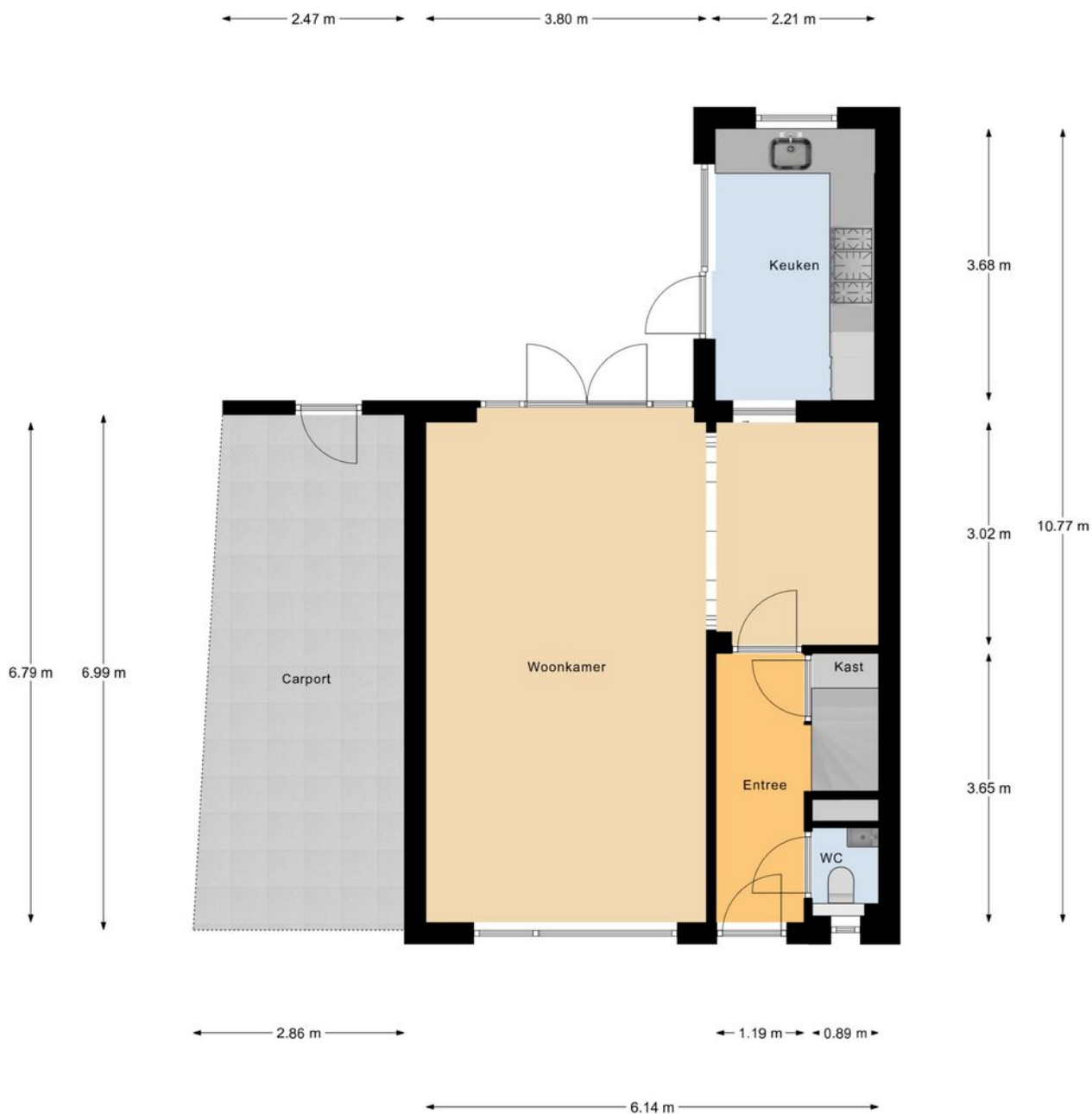
Daarnaast is er nog een praktische berging, ideaal voor het stallen van je fietsen en klike's.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1974;
- Gebruiksoppervlakte wonen 115 m²
- 210 m² perceel
- Energielabel A
- CV-installatie Intergas 2015
- Woning rondom volledig voorzien van rolluiken m.u.v. voordeur
- Kunststof kozijnen met HR ++ beglazing
- Oprit met carport en een poort voor achterom
- Overkapping met schuifpoort
- Zonnepanelen 12 stuks
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin
- Gunstige en rustige ligging t.o.v. het centrum van Bladel
- Er is voldoende parkeerruimte in de directe omgeving

Kortom, opzoek naar een leuke woning op een fijne locatie?

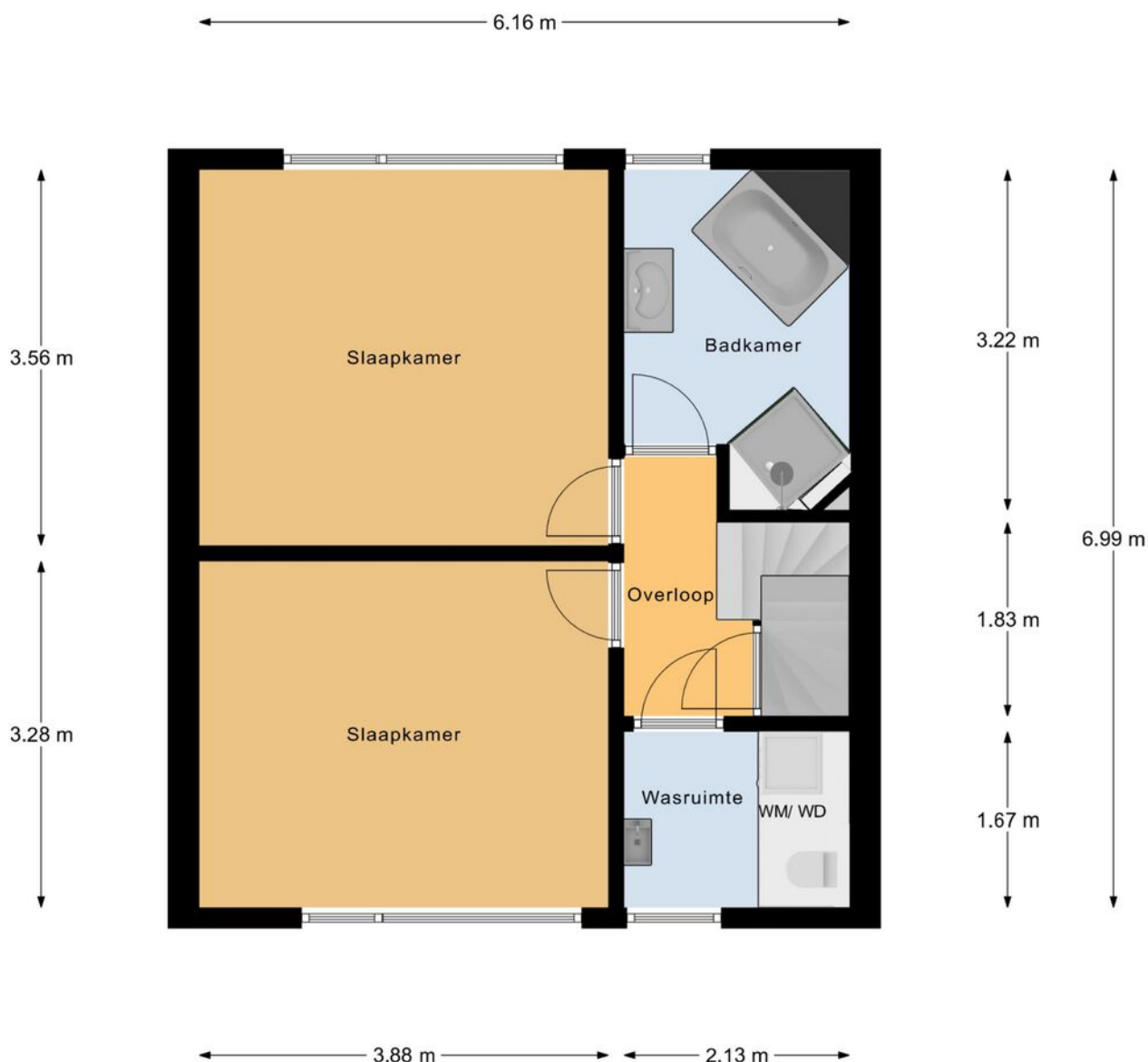
PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

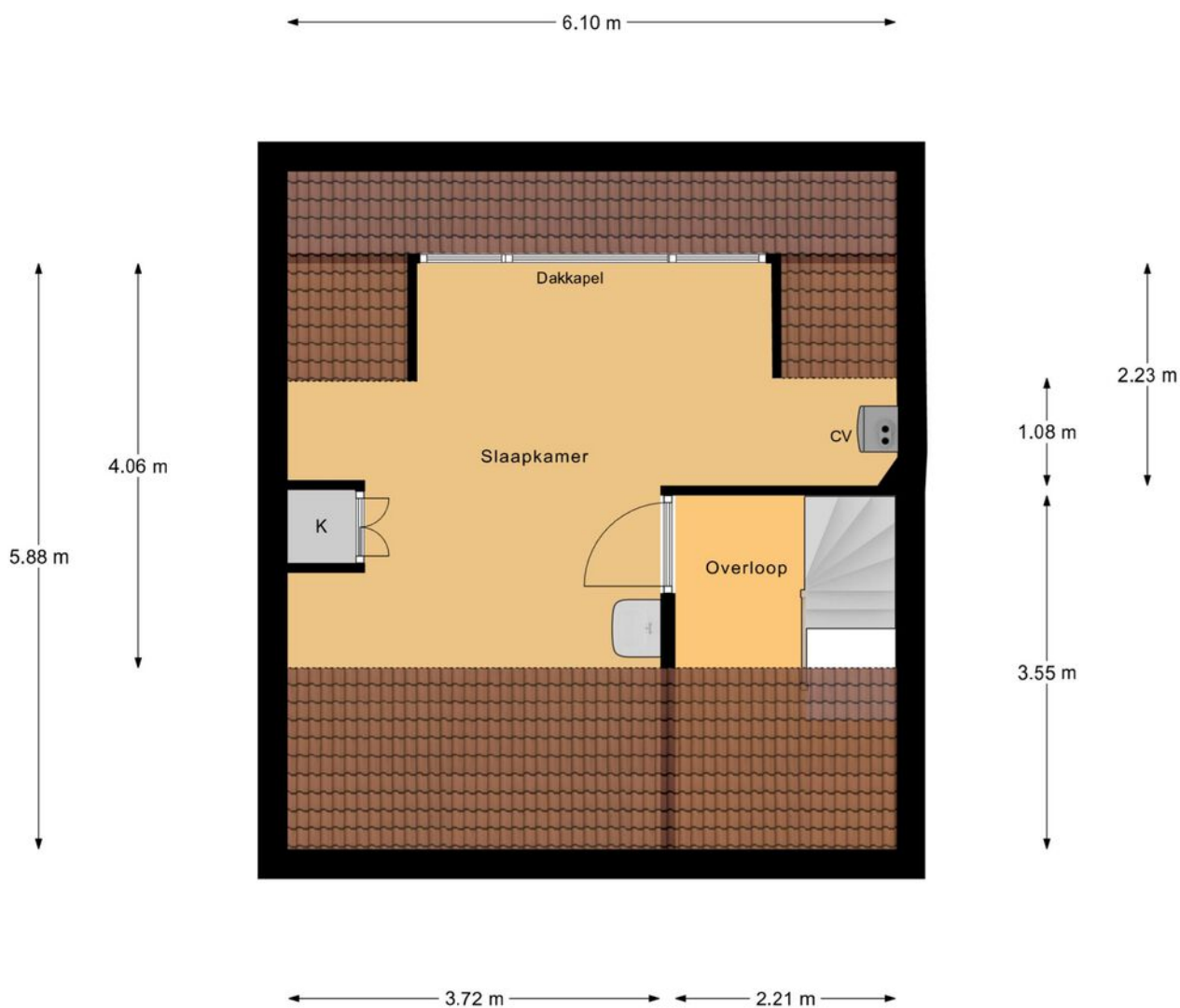
PLATTEGROND



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

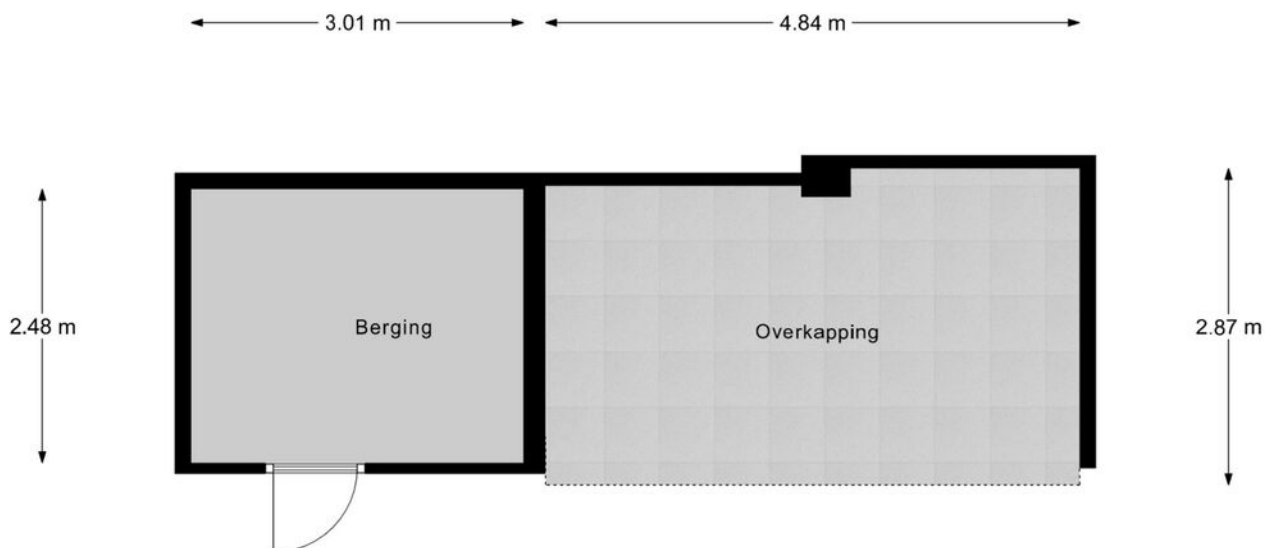
PLATTEGROND



2e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Berging

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Revast



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bladel

Sectie G

Perceel 1582

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

OVER ONS



Revast Makelaardij is een dynamisch bedrijf wat zich richt op verkoop, taxaties en vastgoedbeheer. Door een frisse blik op de markt zijn wij in staat om 'out of the box' te denken en creatieve oplossingen aan te dragen.

Jouw vastgoed is bij ons in goede handen!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl